

# Ortsgemeinde Ziegenhain

## Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld

### Dorfmoderation Ziegenhain



## Dokumentation des Dorfrundgangs am 12.09.2022

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Ziegenhain

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur  
HRB Nr. 26876  
Registergericht: Koblenz  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de



---

**Betreff:** Dorfmoderation in Ziegenhain – DE2124  
- Dorfrundgang -

**Teilnehmer:** Herr Ortsbürgermeister Chylka, Ortsgemeinde Ziegenhain  
4 Bürgerinnen und Bürger aus Ziegenhain  
Herr Höblich, Stadt-Land-plus GmbH

**Datum:** 12.09.2022, 18.00 bis 20.00 Uhr

---

### **Begrüßung**

Treffpunkt des Rundgangs war das Bürgerhaus Ziegenhain. Vor Beginn begrüßte Herr Ortsbürgermeister Chylka die Teilnehmenden. Er verwies darauf, die Dorfmoderation als Möglichkeit zu nutzen die Entwicklung von Ziegenhain voranzubringen, verbunden mit der Hoffnung auf eine aktive Teilnahme vieler Ziegenhainer Bürgerinnen und Bürger an der Dorfmoderation.

Im Anschluss stellte sich Gregor Höblich vom Büro Stadt-Land-plus vor und gab einen Rückblick auf die Auftaktbefragung und einen Ausblick auf die anstehenden Workshops der Dorfmoderation.

Als **Stärken** in Ziegenhain wurden bei der Auftaktveranstaltung insbesondere die Aspekte Kinder und Jugend, Natur- und Landschaft sowie die Potentiale von Bürgerhaus und Gemeinschaftsfläche gesehen. **Schwächen** wurden vor allem im Verkehr und der noch fehlenden Flächen für Gemeinschaft und Spielplatz genannt.

Die in der Auftaktveranstaltung entwickelten **Ideen** und Anregungen betreffen vor allem die Themen Naherholung sowie die potenziellen Flächen für Gemeinschaft und Spielplatz.

Insgesamt sind vier moderierte **Workshops** zu den Themen Verkehr, Naherholung/Infrastruktur, Gemeinschaftsfläche und Bürgerhause sowie eine Kinder- und Jugendbeteiligung vorgesehen.

### **Durchgangsstraße**

Die Kreisstraße 17 führt einmal durch den entlanggezogenen Ort. Sie weist zwar eine niedrige Verkehrsbelastung auf (266 Kfz pro Tag gemäß der DTV-Zahlen von 2015), jedoch machen drei Aspekte die Straße dennoch zu einem Hauptthema in Ziegenhain:

- Die K 17 ist im Ortskernbereich sehr kurvig mit teils sehr schlecht einsehbarem Streckenverlauf,
- Ausgerechnet in den kurvigen Bereichen ist oft kein Gehweg vorhanden mit der Folge, dass der Fußverkehr auf die Fahrbahn ausweichen muss,
- Es wird insbesondere in den gerade verlaufenden Teilstücken oft mit überhöhter Geschwindigkeit gefahren. Dies gilt natürlich auch im Kurvenbereich, wenn man berücksichtigt, dass dort selbst die zulässigen 50 km/h aufgrund der mangelnden Sichtverhältnisse viel zu schnell sind.



Kurven ohne Gehweg in der Ortsmitte



Gerade Strecke ohne Gehweg im südlichen Ortsteil

### Naherholung / mögliche Rundwege

Der im Rahmen der Auftaktveranstaltung geäußerte Wunsch, im Umfeld von Ziegenhain die schöne Landschaft auf einem gut ausgebauten Rundweg zu erleben, wurde vor Ort an einigen Stellen auf mögliche Wegelückenschlüsse hin betrachtet.



Asphaltierter Weg in Richtung Mehren / Hahn



Weg in Verlängerung der Straße Im Garten östlich des Orts ohne Fortführung



Wiesenweg östlich des Orts zur möglichen Verbindung mit der Straße Im Garten



Mögliche Aufwertung des Ahlbachs mit Querungsmöglichkeit



### **Bürgerhaus**

Das Bürgerhaus ist recht klein dimensioniert, auch angesichts der in den letzten Jahren erheblich gewachsenen Bevölkerungszahl Ziegenhains. Die Gemeinde hat hinter dem Bürgerhaus Grunderwerb getätigt und kann dort eine Erweiterung des Gebäudes und eine Aufwertung des Außenbereichs angehen. In diesem Zusammenhang ist zu berücksichtigen, dass von den benachbarten Grundstücken bei Starkregenereignissen ein schnell anschwellender Wasserlauf entstehen kann.



**Das Bürgerhaus**



**Überdachter Bereich hinter dem Bürgerhaus mit stinkenden, ggf. toxischen Bahnschwellen**

### **Maiwiese**

Die sogenannte Maiwiese ist im Besitz zahlreicher Eigentümer. Die Gemeinde will hier möglichst großflächig das Eigentum an der zentral gelegenen Fläche im Ort erwerben, um eine Gestaltung der Maiwiese zum Mehrgenerationenplatz mit Spielplatz und der Möglichkeit für verschiedene Angebote wie Dorffeste usw. in die Wege zu leiten. Temporär hat die Bürgerschaft auf einem Privatgrundstück des Ortsbürgermeisters Chylka bereits Fußballtore installiert und wird einige Spielgeräte aufbauen, die aber mittelfristig auf die Maiwiese ummontiert werden sollen.



**Die Maiwiese in der Ortsmitte**

Erarbeitet:  
Stadt-Land-plus GmbH  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Gregor Hüblich/mh  
Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung  
Boppard-Buchholz, 23.09.2022

Verteiler (per E-Mail):

- Herr Ortsbürgermeister Chylka, Ortsgemeinde Ziegenhain
- Frau Schmidt, Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld
- Frau Kämpf, Kreisverwaltung Kreis Altenkirchen